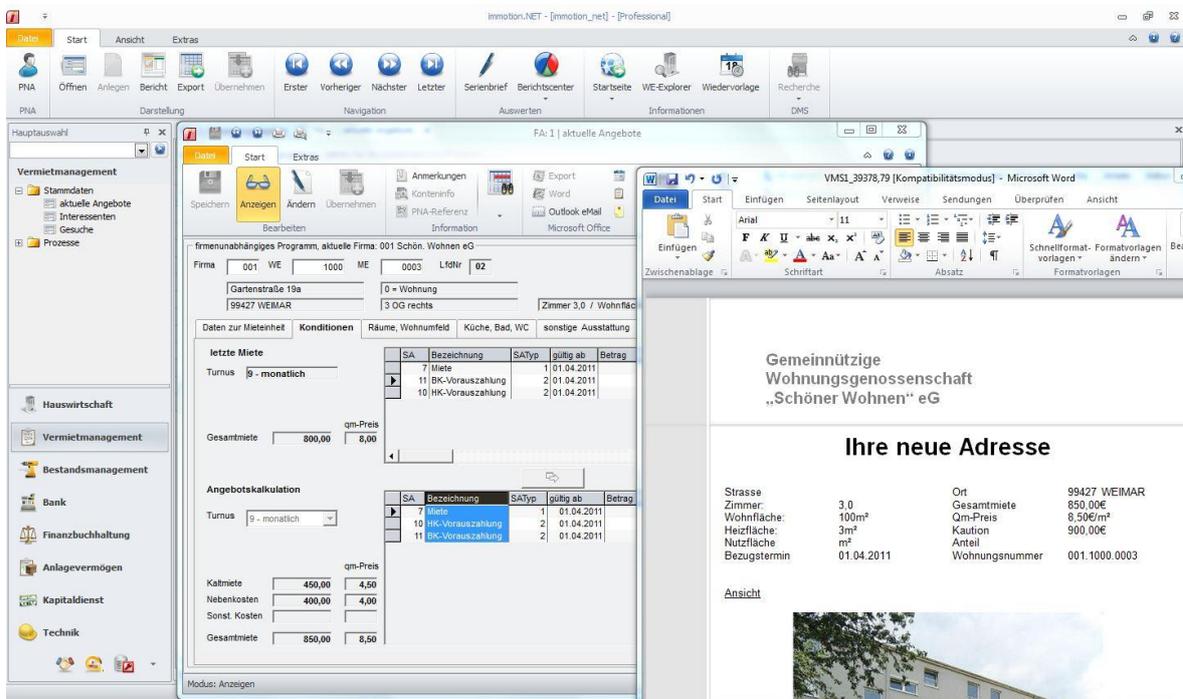


Das integrierte Vermietmanagement (ab immotion® business) unterstützt den Anwender durchgängig bei der aktiven Vermarktung und Neuvermietung frei werdender Mieteinheiten.

Der Vermietungsprozess wird automatisch über den Mieterwechsel mit Kündigungsdatum angestoßen. Anschließend kann die Mieteinheit für die Vermarktung aufbereitet und automatisch mit Mietgesuchen abgeglichen werden.

Mit dem Vermietmanagement steht eine Anbindung zu ImmoSolve zur Verfügung, die Vermarktungs- und Vertriebsprozesse zentral, qualitätsgesichert und effektiv ausführt und bei der Erschließung neuer Vertriebswege und der Optimierung kundenorientierter Prozesse unterstützt.



The screenshot displays the immotion.NET software interface. The main window shows a rental offer management screen for 'FA: 1 | aktuelle Angebote'. It includes a sidebar with navigation options like 'Vermietmanagement', 'Hauswirtschaft', 'Bestandsmanagement', 'Bank', 'Finanzbuchhaltung', 'Anlagevermögen', 'Kapitaldienst', and 'Technik'. The main area contains fields for firm details (e.g., 'Gartenstraße 19a', '99427 WEIMAR'), rental conditions, and two tables for 'letzte Miete' and 'Angebotskalkulation'. The 'letzte Miete' table shows monthly payments and advance payments. The 'Angebotskalkulation' table shows a breakdown of costs including cold rent, utilities, and other costs, totaling 850,00. To the right, a Microsoft Word document is open, displaying a rental offer for 'Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft „Schöner Wohnen“ eG'. The document includes the title 'Ihre neue Adresse' and a table of property details: Strasse (99427 WEIMAR), Zimmer (3 0), Wohnfläche (100m²), Heizfläche (3m²), Nutzfläche (m²), and Bezugstermin (01.04.2011). It also lists total rent (850,00€), price per square meter (8,50€/m²), and other financial details like deposit and share.

Folgende Leistungsmerkmale stehen zur Verfügung:

- Verwaltung aktiver Mietangebote, Interessenten und deren Gesuche
- Mietkalkulationen auf der Ebene der einzelnen Sollarten
- Recherche und Trefferlisten ausgehend von der Mieteinheit oder vom Gesuch des Interessenten
- Gestaltung und Druck von Exposés, Abnahmeprotokollen, Angeboten, Rückfragen und Mietverträgen über Microsoft® Word mit eingebundenen Grafikdateien für Grundriss- und Objektfotos.
- Abbildung und Dokumentation der gesamten Prozesskette vom Erstkontakt bis zum Vertragsabschluss und der Übergabe in die Mietverwaltung
- OpenImmo-XML und ImmoSolve-Schnittstelle sowie als Add-On immo2WEB für die Integration in die eigene Homepage.