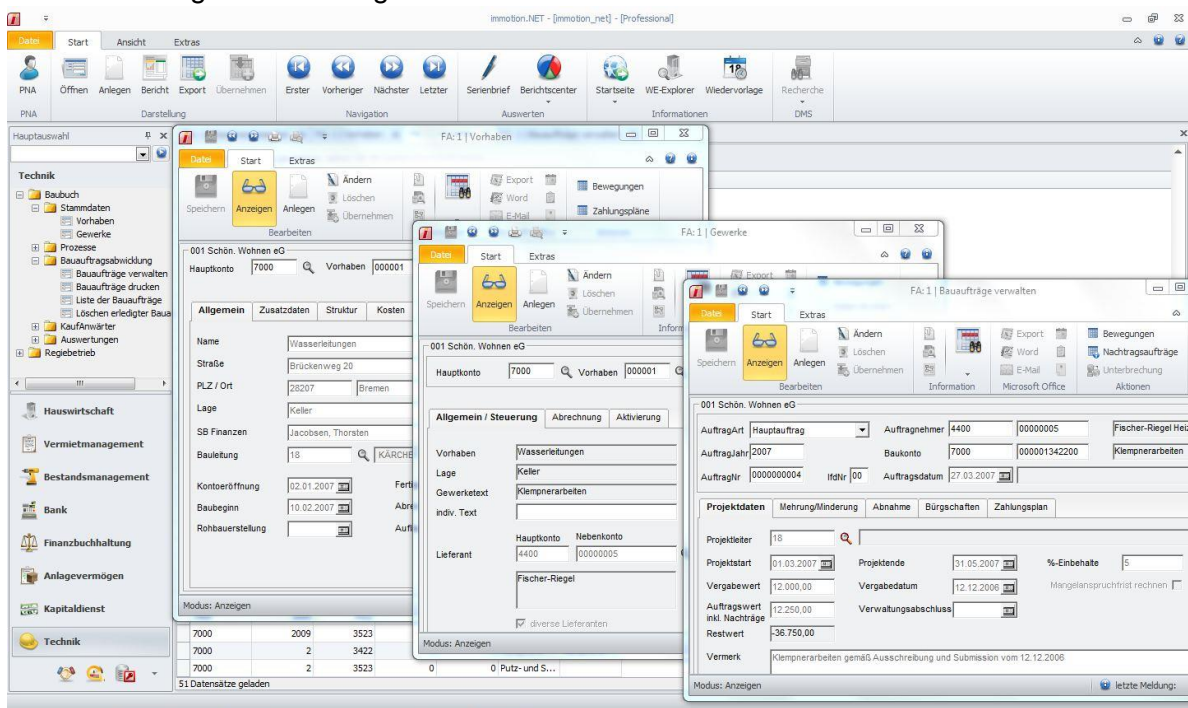


Mit dem Baubuch (Add-On) werden die Herstellkosten für mittlere bis große Baumaßnahmen dokumentiert und kontrolliert. Zu jeder Maßnahme wird ein individueller Gewerkeplan definiert. Für die „Gewerke“ können Planzahlen erfasst werden. Die Vergabewerte aus der Bauauftragsverwaltung stehen im Baubuch ebenfalls zur Verfügung. Der Zufluss der Istwerte in das Baubuch erfolgt automatisch mit der Rechnungseingangsbearbeitung. Auf diese Weise kann im finanztechnischen Bereich im Rahmen des Soll-Ist-Vergleichs stets der Fertigstellungsgrad der Maßnahmen begleitet werden.

Mit der Bauauftragsverwaltung können die Einzelaufträge der Vergabe sowie evtl. Nachaufträge und Mehrungen/Minderungen geführt werden. Auf diese Weise können auch die vereinbarten Einzelleistungen, Termine und Abschlagsrechnungen dokumentiert und nachgeführt werden. Mit Hilfe abgeschlossener Bauaufträge kann eine nachgeschaltete Gewährleistungsorganisation zur Verwaltung der Sicherheitseinbehalte/-garantien genutzt werden.

Folgende Leistungsmerkmale stehen zur Verfügung:

- Verwalten von Stammdaten für Vorhaben, Gewerke und Bauaufträge
- Beplanung der Gewerketabellen mit Planzahlen und Vergabewerten
- Zufluss der Istwerte aus der Rechnungseingangsbearbeitung
- Vorgabe von Planzahlen und Soll-/Istvergleiche
- Herstellkostenrechnung / Bauabrechnung, Jahresabschlusszahlungen
- Gewährleistungsorganisation
- Verwaltung von Nachträgen



The screenshot displays the immotion.NET software interface with several overlapping windows. The main window shows a project overview for '001 Schön. Wohnen eG' with details like 'Wasserleitungen' and 'Keller'. Other windows show contract details for '001 Schön. Wohnen eG' and '001 Schön. Wohnen eG' with fields for 'AuftragArt', 'Auftragnehmer', 'Auftragjahr', 'Auftragnr', 'Projektstart', 'Projektende', 'Vergabewert', 'Vergabedatum', 'Auftragswert', and 'Restwert'. A table at the bottom left shows a summary of data points.

Hauptkonto	Jahr	Plan	Ist
7000	2009	3523	
7000	2	3422	
7000	2	3523	0