

W-M-H

Wohnungswirtschaftliches
Management für den
Hausverwalter

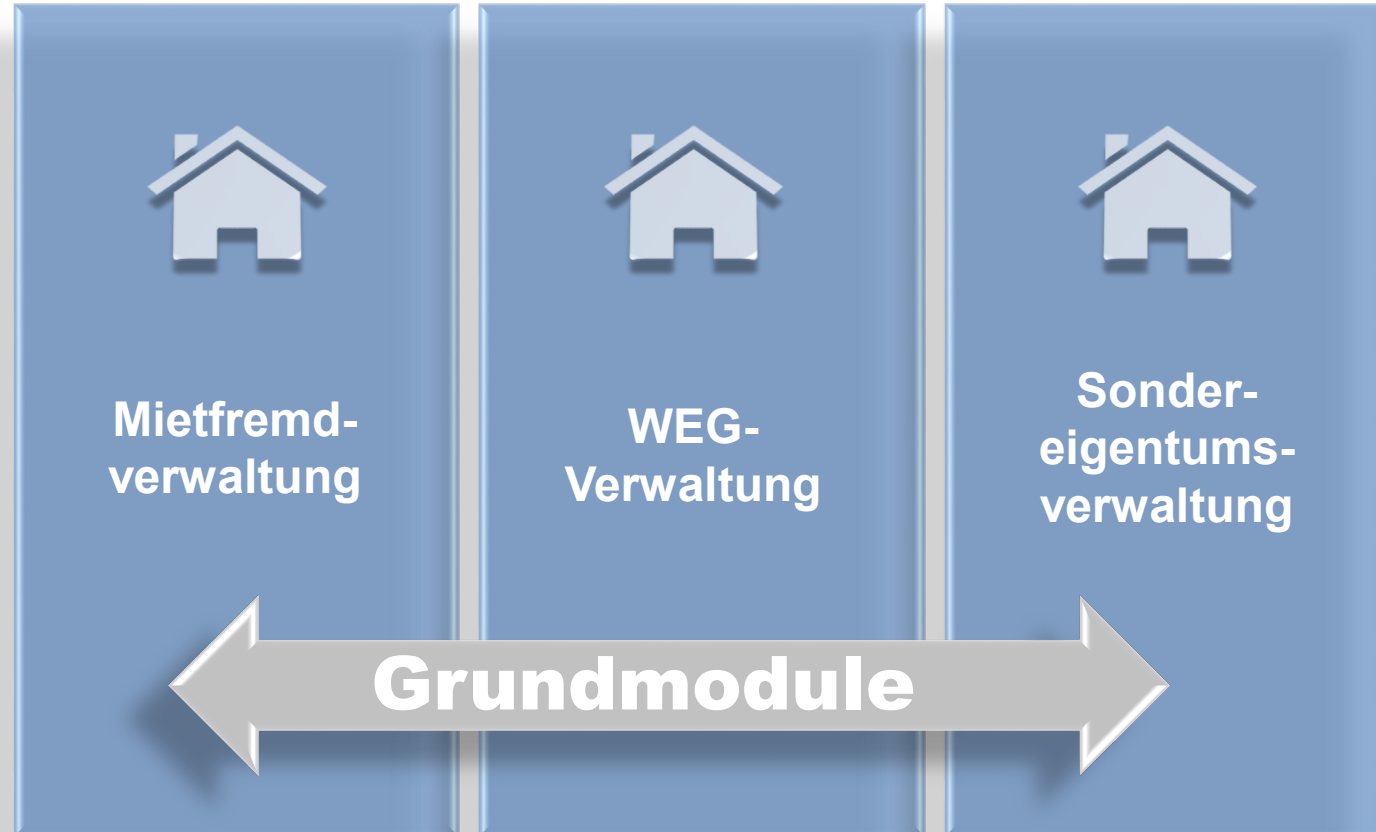
Allgemein

Die ERP-Anwendung W-M-H deckt die Branchenanforderungen einer treuhänderischen Mietfremd-, WEG- und Sondereigentums-verwaltung ab.

Die Grundfunktionen können je nach Anforderung individuell um weitere Module ergänzt werden

Die mehrplatzfähige W-M-H ist selbstverständlich mandantenfähig.

W-M-H Produktübersicht





Zusatzmodule

Mietkautions- buchhaltung

Objekt	Eintr. #	von	bis	Tage	Betrag	Basis	%	Zinsen	Saldo	Art.	Be
54 1001 1 Katharina und Klaus Ott	Eintragung	01.03.2015	31.12.2015	300	300,00	300,00	-1,00	-2,50	297,50	1	
		01.01.2016	31.12.2016	360	297,50	-1,00	-2,98	294,52			
		01.01.2017	31.12.2017	360	294,52	-1,00	-2,95	291,57			
		01.01.2018	31.12.2018	360	291,57	-1,00	-2,92	288,65			
								-11,35	288,65		
1002 2 Talja Fat Chow	Eintragung	01.03.2015	31.12.2015	300	359,00	359,00	-1,00	-2,99	356,01	1	
		01.01.2016	31.12.2016	360	356,01	-1,00	-3,62	352,39			

- Mietkautions-
buchhaltung mit
Zinsrechnung

Datenträgeraustausch mit Wärmemess- dienstleistern

Objekt	Eintr. #	DM	Home 1	DM	Abg. Erg.	Kosten	VZ	VZ ab	VZ neu	Sp.	Ertr.
54 1004 1 M. Kosta Extra		31.01.2017	38,30	38,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54 1004 2 M. Kosta Extra		31.12.2017	38,30	38,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54 1004 3 M. Kosta Extra		31.12.2017	20,55	20,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- ARGE Standard – D-Satz
- E898 (.pdf-Variante,
zusätzliches Add-On)

Verwaltervergütungs- abrechnung

Objekt	Eintr. #	von	bis	Tage	Betrag	Basis	%	Zinsen	Saldo	Art.	Be
54 1001 1 Katharina und Klaus Ott	Eintragung	01.03.2015	31.12.2015	300	300,00	300,00	-1,00	-2,50	297,50	1	

- Erfassung sämtlicher
Verwalterverträge
- Berechnung der Vergütung
- Monatliche oder
vierteljährliche
Abschlagsrechnungen
- Schnittstelle zu Datev
- Auswertung nach Teams und
Umsätzen

Zusatzmodule

Auftragsbearbeitung

- Erfassung von Störungen bzw. Instandhaltungsmaßnahmen
- Budgetierung von Objekten und/oder Sachbearbeitern
- Diverse Auswertungsmöglichkeiten, z.B. Umsätze nach Gewerk, Handwerker oder Kosten pro Objekt, Einheit

Mietvertrags-schreibung

- Einbinden von mehreren Mietvertragsvorlagen (Wohnraum, Gewerbe, Garage)
- Automatische Ablage des Mietvertrages im Mieterstamm

Exposé Verwaltung

- Automatische Ablage der Exposés im Einheitenstamm
- Drucken und Versenden von Exposés
- Schnittstelle zu den gängigen Portalen (OpenImmo)

Zusatzmodule temporär

- Bestandsliste via Excel-Export im CSV-Format unter Berücksichtigung der Anforderungen des Statistischen Bundesamtes für das Erhebungsportal eSTATISTIK.core

Alexander Quien Nova GmbH
Brüsseler Straße 3
30539 Hannover

Telefon: 0511 2808-0
E-Mail: info@alexander-quien.de