

Mit der WEG-Verwaltung (Add-On) werden Wohnungseigentümergeinschaften, das Sonder- und Gemeinschaftseigentum über immotion® verwaltet und die Grundlagen für eine professionelle kaufmännische Objektbetreuung gelegt.

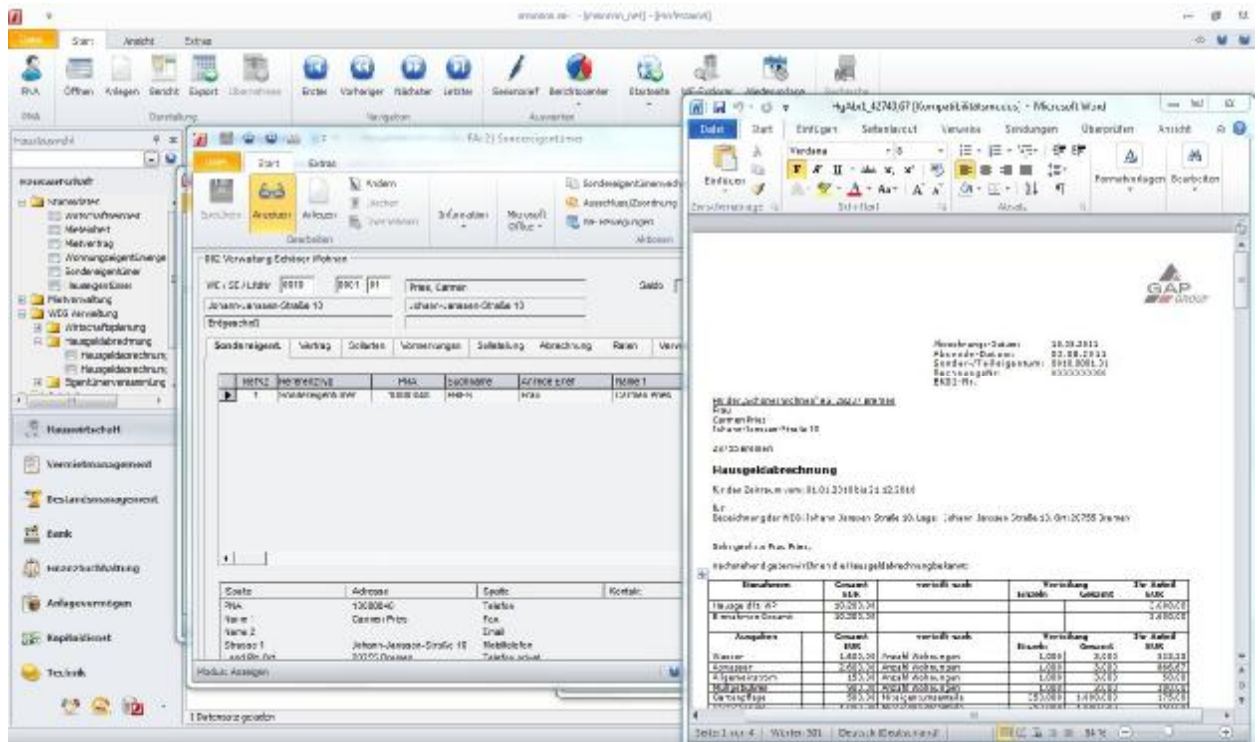
Die erforderlichen Vertragsdaten von den Miteigentumsanteilen bis zu den Hausgeldern werden vorgehalten und ermöglichen eine schnelle Auskunftsfähigkeit gegenüber der Gemeinschaft und den Sondereigentümern.

Die Anwendung unterstützt den Verwalter bei der Erhebung und Abrechnung einer Sonderumlage, genauso wie bei der Vorbereitung einer Eigentümerversammlung mit Anwesenheitsliste, Tagesordnung, Beschlussammlung und der Wirtschaftsplanung bzw. der Hausgeldab- und Neuberechnung, inkl. BGH Urteil V ZR 44/09.

Über eine Funktion in der Sondereigentumsverwaltung erfolgt eine automatisierte Übergabe der umlagefähigen Kosten der Hausgeldabrechnung in die Mietfremdverwaltung für die Erstellung einer Umlagenabrechnung bei nicht selbst genutztem Sondereigentum.

Folgende Leistungsmerkmale stehen zur Verfügung:

- Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften, Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Hausgeldabrechnung und Hausgeldneuberechnung auf Basis der integrierten Wirtschaftsplanung
- Ist-Verarbeitung mit Vorgabe von Prioritäten bis zum automatisiertem Buchen von Hausgeldzahlungen
- Auswertungen der Sondereigentümer und Hausgeldzahlungen, Verwaltungsübergabe und –abgabe und weiterer Anforderungen an das Reporting.



Stand 07.11.2011