

Das GAP-Handwerkerportal (Add-On) als etablierte Lösung für das web-basierte Auftragsmanagement optimiert das Massengeschäft der laufenden Instandhaltung durch die schnelle Abwicklung von Aufträgen der Kleininstandhaltung. Anwender nutzen damit ein großes Potenzial für IT-basierte Prozessoptimierung.

Durch Workflows kann die aufwendige und damit kostenintensive Bearbeitung und Prüfung der Unterlagen im Posteingang, der Rechnungserfassung, rechnerischen und sachlichen Prüfung sowie deren Freigabe zur Regulierung effizient abgebildet werden. Die Transparenz zum Auftrags- und Rechnungsstatus bei Fragen der Mieter oder Handwerker wird erhöht und die Administration minimiert.

Das Portal kann sowohl Inhouse als auch als WEB-Hosting betrieben werden. In der WEB-Hosting-Variante kann ein zusätzlicher Service gebucht werden, der es dem Handwerker ermöglicht, Anlagen zur Rechnung, z.B. Arbeitsnachweise, an eine zentrale Faxnummer zu senden. Diese Faxe werden über einen Barcode automatisiert den Dokumenten im Portal zugeordnet.



Folgende Leistungsmerkmale stehen zur Verfügung

Wohnungsunternehmen

- Integration der Auftragserfassung und –erteilung in immotion® und automatische Übermittlung an das Portal
- Alternative Vorerfassung der Aufträge im Portal, z.B. für Hausmeisterbüros (kostenpflichtige Erweiterung, bei Anfrage)
- Berücksichtigung von Einheitspreis- oder Pauschalvereinbarung
- Sachliche Prüfung der Rechnungen im Portal
- Einrichtung von automatisierten Prüf-szenarien zur Freigabe von Rechnungen
- Automatische Übernahme der Rechnungen in das Rechnungswesen von immotion® nach Freigabe im Portal. (u.U. unter Verwendung von Stapelbuchungen zur Darstellung von Lohnanteilen zum Ausweis von HNDL nach EStG)
- Auftrags- und Rechnungs-Druck als PDF mit Firmenlogos

Handwerker

- Auftragsannahme im Portal und Statusfortschreibung bis zur Rechnungslegung
- E-Mailbenachrichtigung bei eingehenden Aufträgen
- Upload von Arbeitszetteln als Anlage zur Rechnung
- Hinterlegung eigener Leistungskataloge
- Manuelle oder fortlaufende automatische Rechnungsnummernvergabe
- Import / Export von Auftrags- und/oder Rechnungsdaten mittels einer XML-Schnittstellen (u.U. ist eine individuelle kostenpflichtige Anpassung an die eingesetzte Handwerkersoftware erforderlich)
- Fax-Service (kostenpflichtige Erweiterung)
- Auftrags- und Rechnungs-Druck als PDF mit Firmenlogos

Stand: 07.11.2011