

# GAPgroupupdate

AKTUELLE INFORMATIONEN ÜBER DIE PRODUKTE DER GAP-GROUP

## Von finanz- und wohnungswirtschaftlichen Kennzahlen zum Controlling

Produktentwicklung der GAP präsentiert intelligente Auswertungstools in immotion®

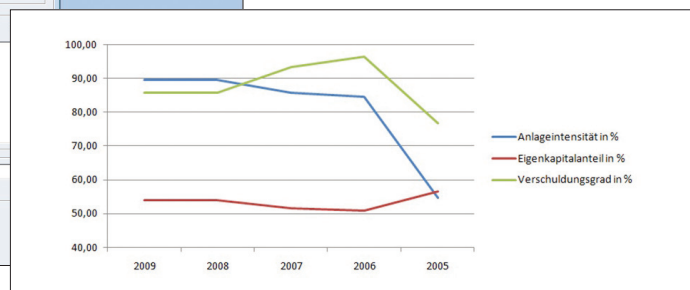
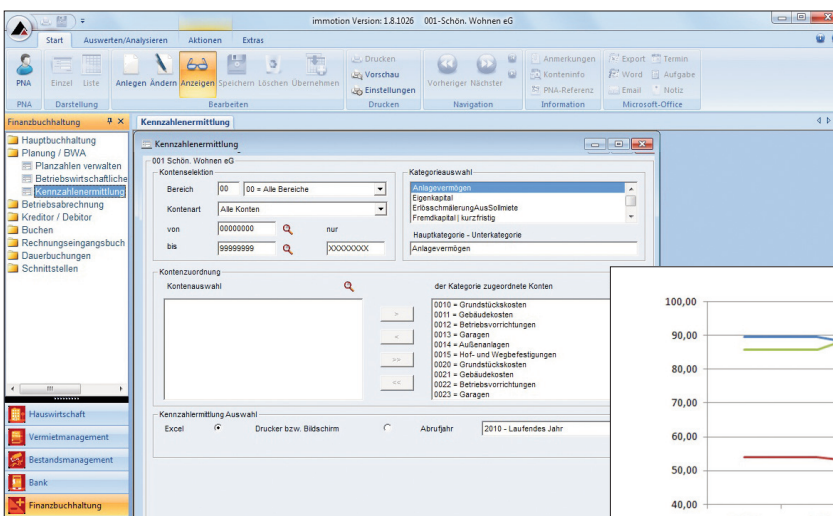
Mit den Add-ons betriebswirtschaftliche Auswertungen und der Ad-hoc Datenanalyse bietet immotion® integrierte Lösungen zum Aufbau eines individuellen Berichtswesens, das bereichsübergreifend als ein umfassendes, transparentes Management-Informationssystem eingesetzt werden kann und die strategische und operative Unternehmensführung stützt.

Neben den Protokollen und Standardauswertungen, die sich aus finanz- und wohnungswirtschaftlichen Anforderungen der Anwender, Verbände und gesetzlicher Vorgaben ergeben, verfügt immotion® bereits über einen großen Katalog an Berichten. Auswertungen können für die individuelle Gestaltung an Microsoft® Excel übergeben werden, so dass ein Höchstmaß an Flexibilität für die visuelle Gestaltung gegeben ist. Ebenfalls zu den Standardfunktionen ge-

hört die Integration von Planzahlen in der Finanzbuchhaltung. Die Konten lassen sich auf Perioden-Ebene planen und mit den aktuellen Salden (Soll-/Ist-Vergleich) gegenüberstellen. Die Abweichung wird prozentual ermittelt und bildet den Ausgangspunkt für die detaillierte Prüfung einzelner Bewegungen über die Konteninformation, die neben der kumulierten Darstellung der Umsätze auch das Filtern auf einzelne Bewegungen ermöglicht. Die betriebswirtschaftli-

chen Auswertungen in immotion® erweitern die Standardanalysen innerhalb der Finanzbuchhaltung um individuelle Berichte. Durch das Einbinden der Planzahlen werden die Auswertungen um eine zusätzliche Größe erweitert. In diesem Bereich stehen auch die Programme zur Kennzahlenermittlung wie Nettoverschuldungsgrad oder Eigenkapitalanteil zur Verfügung.

Mit den betriebswirtschaftlichen Auswertungen können verschiedene Typen von Berichten erstellt werden. Über Zeilendefinition und Kontenzuweisungen werden individuelle Berichtsmodells abgebildet. In den Wirtschaftsplänen werden die Istwerte der Finanzbuchhaltung >>>



Auswertungsbeispiel Kennzahlen

>>> den Planwerten gegenüber- und so erste Indikatoren für die Unternehmensentwicklung bereitgestellt. Beim Liquiditätsplan erfolgt eine periodenweise Betrachtung der Liquidität ausgehend von den Istwerten und unter Berücksichtigung der hinterlegten Planwerte. Für die Ermittlung der Kapitalflussrechnung bzw. zur Berechnung des Cash Flows werden neben Kontensalden auch die Kontenumsätze berücksichtigt.

Beim Betriebsvergleich werden Buchhaltungswerte in Bezug zu Abrechnungsschlüsseln der Hauswirtschaft gesetzt und so z. B. der Allgemeinstrom auf die Anzahl der Mieter heruntergebrochen und zwischen den unterschiedlichen Wirtschaftseinheiten verglichen.

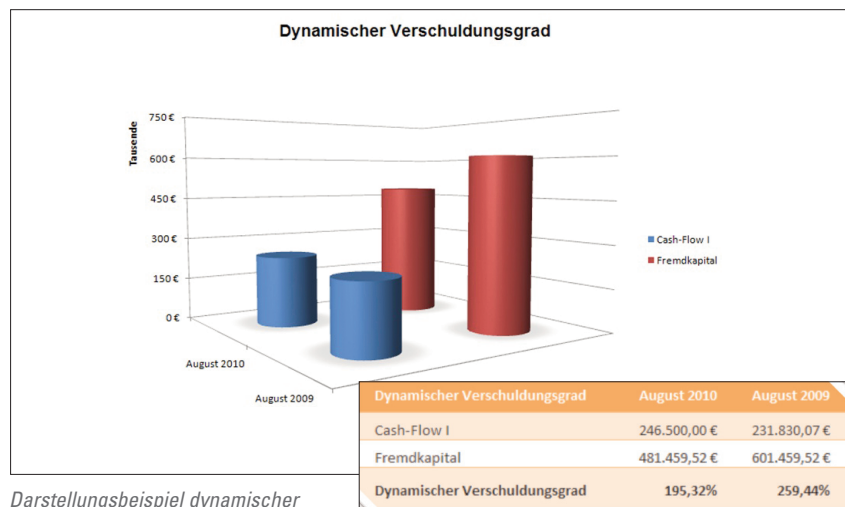
Die Ad-hoc Datenanalyse ist ein in immotion® integriertes Analyse-Werkzeug zur Konsolidierung und Darstellung von Informationen. Über Datenansichten werden aktuelle Inhalte aus der Datenbank zur Verfügung gestellt, individuell sortiert, gruppiert, verdichtet und in Excel visualisiert. Zur Auswertung kann eine Beschreibung hinterlegt werden. Werte und Felder können mit eigenen Überschriften (Alias) an den Sprachgebrauch im Unternehmen angepasst oder gegenüber Dritten dargestellt werden. Die Bereitstellung der ausgewerteten Daten im Excel-Format ermöglicht den Transfer und die weitere Analyse dieser Daten an jedem Ort.

Ausgehend von den betriebswirtschaftlichen Auswertungen und den Möglichkeiten der Ad-hoc Datenanalyse können Berichte und Kennzahlen in einem individuellen Strategiereport zusammengeführt werden. Der Anwender kann finanzbuchhalterische und immobilienwirtschaftliche Kennzahlen in konsolidierten Auswertungen als Grundlage der

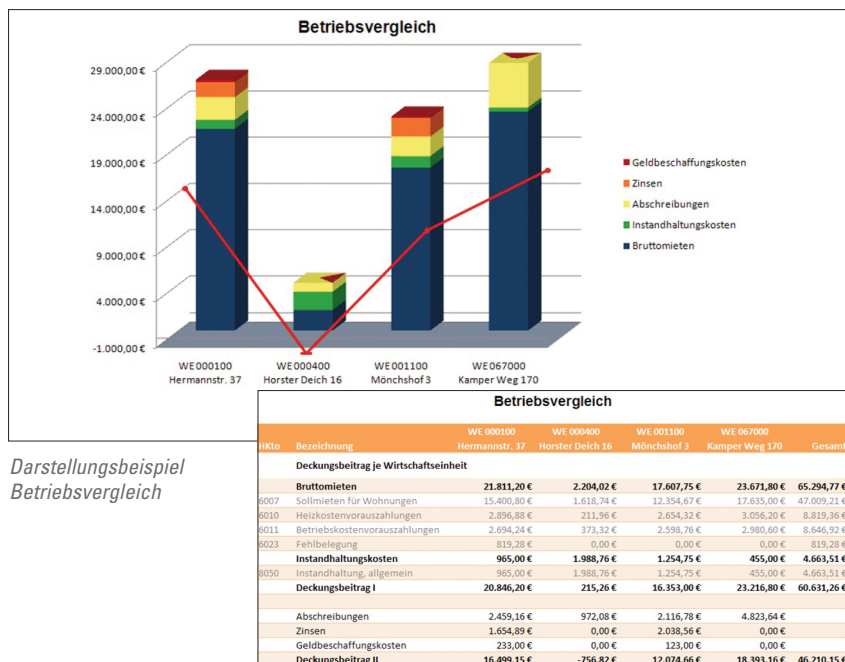
Strategieentwicklung nutzen und die Entscheidung aus einer qualifizierten Datenbasis ableiten.

Unter immotion®.NET kann der Anwender einen lokalen Reportgenerator nutzen. Listauswertungen und Berichte können einfach erstellt sowie an kundenindividuelle Bedürfnisse angepasst werden. Mit dem Microsoft® SQL Server 2008 und immotion®.NET stehen auch Elemen-

te zur Verfügung, die sonst nur bei externen DataWarehouse Systemen genutzt werden konnten. Die serverseitigen Berichte lassen sich zeitgesteuert per eMail bereitstellen oder auf der benutzerspezifischen Startseite von immotion®.NET einbinden. Damit werden wesentliche Informationen zur Unternehmenssteuerung direkt und übersichtlich in einem Führungscockpit als Management-Informationssystem darstellbar.



Darstellungsbeispiel dynamischer Verschuldungsgrad



Darstellungsbeispiel Betriebsvergleich